



Estoril 21

CASCAIS

Mapa de Acabamentos

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E MATERIAIS

Este documento reúne os acabamentos, materiais e equipamentos previstos para as moradias do empreendimento Estoril 21, organizados por área de intervenção. Cada especificação identifica a solução técnica e a marca de referência adotada.

ESTORIL 21 · CASCAIS

01

Construção e Envolvente Exterior

Estrutura, isolamento térmico e fachada

Sistema construtivo

Parede dupla em tijolo de 15 (pano exterior) e tijolo de 11 (pano interior), com caixa de ar e isolamento térmico em XPS de 6 cm.

Impermeabilização

Membrana Izoloma aplicada em duas demãos com rede de reforço, garantindo estanquidade total à humidade.

Revestimento de fachada

Revestimento exterior em xisto natural.

Caixilharia

Alumínio de linhas simples com vidro duplo de 13 mm e sistema oscilobatente. Vidro espelhado anti-reflexo.

Estores

Estores térmicos com acionamento elétrico.

Pinturas

Tintas Dyrup, interior e exterior.

02

Interiores

Pavimentos, escadas, portas e mobiliário

Pavimento

Soalho híbrido Zcudo, acabamento Carvalho Mel, 10 mm.

Pavimento do sótão

Piso flutuante ref. FLH20or, 8 mm.

Escadas

Escadas em madeira maciça.

Portas interiores

Portas à altura do teto, com dobradiças ocultas.

Mobiliário

Mobiliário à medida Italbox.

03

Cozinha e Casas de Banho

Equipamentos, torneiras e louças

Elerodomésticos

Siemens, gama alta.

Torneiras

Grohe, com acabamento dourado, nas casas de banho.

Louças sanitárias

Roca.

04

Climatização e Energia

Conforto térmico e eficiência energética

Aquecimento

Piso radiante.

Ar condicionado

Daikin, tecnologia dual inverter.

Águas quentes sanitárias

Bomba de calor Videira com depósito de 300 L.

Energia solar

Painéis fotovoltaicos com 4 baterias de armazenamento.

05

Segurança e Domótica

Acessos e automação

Porta de entrada

Porta blindada Portrisa.

Portões

Portões automáticos.

Domótica

Sistema de domótica com controlo de estores.

06

Exterior e Áreas Comuns

Lazer e estacionamento

Piscina

Piscina comum de água doce, com tratamento a cloro.

Garagem

Box com 90 a 100 m².

NOTAS

As dimensões indicadas para o sistema construtivo e isolamento referem-se a espessuras nominais em centímetros.

As marcas e referências apresentadas correspondem às soluções previstas em projeto. Por razões de disponibilidade ou de natureza técnica, poderão ser substituídas por equivalentes de qualidade igual ou superior, sem prejuízo das características gerais aqui descritas.